

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 16/01 - 2024

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Foreningens likvid- og økonomiske status (Steen)
2. Bøvl med varme i opgang 14 (Sebastian)
3. Status reparation af 6te sals kviste (Poul)
4. Ramper til cykelkældrene, status (Cille)
5. Fordeling af kælderrum
6. Vores hjemmeside trænger til noget kærlighed. Er der nogen som har lyst?
7. Bestyrelsens konstitution, status
8. Nye forsikringer. Status. (Steen)
9. Eventuelt (nogen?)

Referat:

0. Til stede på 'Det Simrer' var: Casper, Cille, Alexandra, Steen, Sebastian og Poul.
1. Vi har likviditetsmæssigt været på pumperne. Der er så småt ved at være en kassekredit på plads. Ydermere blev en akut krise afværget af salget af en af 16 st.1. Vores grund er blevet vurderet til kr. 300.000.000,-! Her vil vi sikkert klage, når vi engang kan. I år vil det koste under kr. 10.000,- i større skattebetaling. Der holdes regnskabsmøde til april. Her skal det besluttes hvor meget boligydelsen skal stige. Der er ingen tvivl om at ydelsen skal stige. Vi begynder året med at få etableret en kassekredit, så vi kan svare enhver sit. I den forbindelse vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.
2. Varmen i opgang 14 har drillet. Ingeniørerne har været længe om at svare. Der arbejdes på sagen. Generelt arbejdes der på at få en status på vores varmesystem. Her kommer også nogle omkostninger til udskiftning af udslidt materiel, som skal på næste års budget.
3. Mod gaden er alle kviste nu repareret. Der holdes statusmøde med rådgiver og tømrer i løbet af februar. Her kommer også det endelige overblik over hvad det har kostet os. Næste skridt bliver gennemgang af kvistene mod gården. Dette vil der blive lagt en plan for på nævnte statusmøde. Mod gården er opgaven ikke nær så omfattende. Her forventes det at alt kan udføres indefra.
4. Der laves et overslag på ramper. Ved næste møde besluttes det om det bliver 'gør-det-selv' i forbindelse med en arbejdsweekend eller noget skal købes ude i byen. I opgang 40 får et nybagt forældrepar dispensation fra forbuddet om barnevogne i opgangen. I tilfælde af klager tages dispensationen op.
5. Der er blevet opdateret kælderrumsfordeling. Ved tvivlsspørgsmål kan administrator kontaktes.
6. Casper har overtaget administrationen af vores hjemmeside. En opdatering er i gang. Kommentarer og forslag modtages gerne.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 16/01 - 2024

Referent: Poul

7. Poul lægger an til at sidste handling er en beretning. Sebastian lægger an til at tiltræde som formand efter næste ordinære generalforsamling.
8. Vores forsikringer er blevet flyttet til TopDanmark. Det har sparet os for nogle præmiestigninger.
9. Ingen punkter til eventuelt.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver på 'Det Simrer' den 27/2 kl. 18:00.