

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 31/03 - 2022

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Status stigstreng og varme 6te sal
2. Status aflevering kloakker
3. Status på gårdprojekt
4. Status på stiftelse af gårdlaug
5. Status på indsigning i forbindelse med 6te sals altaner
6. Status på læsejl
7. Status på bagdøre
8. Beboerhenvendelser
9. Eventuelt

Referat:

0. Til stede på Le Lac var: Sebastian, Jonas, Steen og Poul.
1. Der er mangler i en 8 – 10 lejligheder, som er i færd med at blive afsluttet. Det er tungt, men de forventes senest afsluttet i forbindelse med 1 års gennemgangen. Indregulering af 6te sal er i gang efter at ventiler og ekspansionsbeholdere er skiftet. Der er ikke bekræftelse på at man er færdig med indregulering, men det er i gang. Vi holder på Søren som kommunikator på projektet mindst indtil 1 års gennemgangen.
2. Der var afsluttende mangelmøde i gården i fredags. Enkelte punkter mangler færdiggørelsen inden projektet kan afsluttes.
3. Kirkegaard ser ud til at holde tidsplanen, i al fald næsten. Så det praktiske arbejde forventes afsluttet i midten af april.
4. Der er nu oprettet et gårdlaug med tre repræsentanter fra Strandbo 1 i bestyrelsen. I begyndelsen skal vi alle sammen være forsigtige og værne om de nye beplantninger. Gårdlauget vil kommunikere nærmere.
5. Det er konstateret at der er en generel fejl ved alle altaner på 6te sal. Der er indkommet priser på reparation på små kr. 2 mill. Dertil kommer reparationer som følge af skjulte vandskader. Der er ikke noget valg. Vores hus går i stykker, hvis ikke vi får det lavet. Vi allierer os med en rådgiver og får arbejdet planlagt og iværksat.
6. Læsejl kører og er på vej. Levering i april.
7. Udskiftning af bagdøre er ordret. Dørene forventes leveret hos leverandøren 18/5. Udskiftningen går i gang umiddelbart efter leverancen. Der har været noget forvirring om datoerne, men det her burde passe.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 31/03 - 2022

Referent: Poul

8. Beboersager blev diskuteret og bliver håndteret separat.
9. Der blev diskuteret dette og hint. Vi sigter efter en generalforsamling i løbet af maj, der er indledende møde med SWE i næste uge.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er 28/4 kl. 17:30 hos Katrine.