

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 28/04 - 2022

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Gennemgang af lånjemtagning
2. Status stigstreng og varme 6te sal
3. Status aflevering kloakker
4. Status på gårdprojekt
5. Indkaldelse til generalforsamling
6. Vedtægter til Gårdlaug
7. Status på indsigning i forbindelse med 6te sals altaner
8. Status på bagdøre
9. Håndtering af værditab ved unladelse montage af håndklædevarmer
10. Beboerhenvendelser (herunder behandling af dispensationsansøgning for ny terapihund i foreningen)
11. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Katrine, Sinor, Jonas og Poul med René fra SWE til punkt 1 og 7.
1. Renten opfører sig for tiden aparte. Derfor anbefales det at vi tager et F1-lån nu og lægger om når renten er tilbage i normal. Da det er så lille en procentdel af vores gæld det handler om, er risikoen til at håndtere. Derfor går bestyrelsen til GF med forslag om at låne til stigstrengsprojektet med F1-lån i denne omgang. Når det nye lån er hjemtaget ligger foreningens belåningsprocent stadig under 30 %.
2. Status uændret. Den afsluttende afrapportering af indreguleringerne mangler stadig.
3. Der holdes afsluttende møde i morgen (29/4), hvor de sidste mangler skal afklares.
4. Gården er ved at være færdig. Vi forventer endelig aflevering i løbet af maj. Græsset må ikke anvendes før båndene fjernes. Kommunen vedligeholder det første år. Gårdlauget er i gang og lægger an til indkøb af fælles møbler til gården. Der tales stadig om grønt tag på affaldsskuret. Det er endnu ikke mere end snak.
5. Der sigtes efter at afholde ordinær generalforsamling 9/6. Bestyrelsen lægger op til et års projektpause og har derfor ingen projektforslag.
6. Gårdlauget har sendt et sæt vedtægter til kommentering. Bestyrelsen roser det gode arbejde og har ingen kommentarer.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 28/04 - 2022

Referent: Poul

7. Reparation af utæthederne ved 6te sals altaner påbegyndes på 30/5. Der reparerer mod gaden først med Pouls lejlighed som prøveklud. Det forventes at der arbejdes på tre lejligheder ad gangen, så der er stillads ved tre altaner ad gangen.
8. Vores bagdøre er blevet udskiftet. Det er smadderflot. Der arbejdes netop nu med fugning og flytning af låse fra de gamle døre.
9. Det har været noget snak om fradrag ved manglende opsætning af håndklædevarmere. Medmindre der specifikt er aftalt andet, medfører en manglende varmekilde et fradrag i værdien af lejligheden ved salg.
10. Beboerhenvendelser blev behandlet separat og fortroligt.
11. Løst og fast blev diskuteret.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er 19/5 kl. 17:30 hos Katrine.