

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 19/05 - 2022

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Status stigstreng og varme 6te sal
2. Status på sag mod oprindelig rådgiver
3. Status aflevering kloakker
4. Status på gårdprojekt
5. Forberedelse til generalforsamling. Herunder afklapning af bestyrelsens beretning
6. Status på indsivning i forbindelse med 6te sals altaner
7. Status på bagdøre
8. Beboerhenvendelser
9. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Katrine, Kasper, Steen, Sebastian, Jonas og Poul.
1. Opfølgende mangelopsamling er i gang. De sidste mangler hos beboere på stigstrengen udbedres i uge 21. Generelle mangler omkring cirkulation og varme er under afklaring. Der er stadig bøvl i et par opgange. På 6te sal er der færdigmeldt. Der gang i nogle henvendelser angående mangler. Indreguleringen har også medført en mangelliste. De store håndklædevarmere medfører kortslutning flere steder. Der skal sandsynligvis reguleringsventiler op ved alle håndklædevarmere. Vi mener det er en mangel at det ikke er monteret fra start. Der forhandles om en løsning.
2. Der er kommet en erklæring fra det syn og skøn som er foretaget. Der er fundet fejl i beregningerne som forhåbentligt kan føre til dom. Det er desværre også fundet flere punkter, hvor man ikke mener der er beviser nok. Der er nu begyndt en ny spørgsmål og svar runde. Vi forventer stadig en slags erstatning. Men vi kan ikke budgettere med noget endnu.
3. Der er en aftale om rettelse af de sidste mangler. De forventes rettet inden sommerferien.
4. Gården er næsten afleveret. Der mangler belægning på den nøgne asfalt. Det arbejdes der på. Håndteringen af gården er ellers overgået til det nyoprettede gårdlaug.
5. Der er udsendt indbydelse og beretning.
6. Intet nyt siden sidst. Arbejdet påbegyndes sidst på måneden. Så der er stillads ved huset fra 23/5.
7. Opgaven er næsten overstået. Der mangler et par låsecylindre, som er i restordre.
8. Beboerhenvendelser blev behandlet separat og fortroligt.
9. Små og større ting blev diskuteret.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 19/05 - 2022

Referent: Poul

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er generalforsamlingen 9/6.