

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 23/08 - 2022

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Bordet rundt. Har sommeren været rar?
2. Hjemtagning af lån
3. Er der for mange punkterede ruder i vores nye altandøre?
4. Status stigstrengsprojekt inklusiv 1års-gennemgang
5. Status på ombygning og rep. hos beboere i forbindelse med stigstrengsprojekt
6. Status reparation af 6te sals kviste
7. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Sebastian, Katrine, Cille, Steen og Poul.
1. Alle havde haft en fin sommer. Der har været arbejdet og rejst. Nogen har formået at kombinere de to.
2. Bestyrelsen besluttede at konvertere byggelånet til et F1+ lån, som skal re-finansernes pr. 1 januar 2024. Steen iværksætter processen snarest muligt.
3. Antallet af punkterede ruder bliver et punkt på 1-års gennemgangen.
4. Der er indkaldt til 1-års gennemgang. Her inden fyringssæsonen er der stadig mangler som ligger i vejen for en ordentlig indregulering (støj). Der skal udskiftes nogle ventiler inden fyringssæsonen. Men der udestår noget indregulering som ikke kan udføres før der er varme på. Så i begyndelsen af sæsonen må der forventes indregulering og støjgener.
5. Specifikke reklamationer og ikke færdiggjorte mangellister håndteres under 1-års-gennemgangen.
6. Stillads bliver sat op i uge 35. Fra uge 36 og frem er det planen at reparere en kvist mod gaden om ugen. Reparation af kviste mod gaden indbefatter udskiftning af trekantvinduer, reparation af blikarbejde omkring altandør samt reparation af eventuelle fugtskader på det underliggende træværk. Malerarbejder kan strække sig ind i ugen efter tømrerne er færdige. Tømrer og rådgiver håndterer koordineringen mellem de enkelte fag.
7. Dette og hint blev diskuteret. Mere specifikt blev det aftalt at foreningens hjemmeside trænger til en opdatering mht. referater, årsregnskaber og telefonnumre. Poul kigger på det.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er 22/09 kl. 17:30 hos Katrine.