

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 22/09 - 2022

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Status på hjemtagning af lån
2. Nyt fra 1-årsgennemgang på stigstrengsprojektet
3. 1-årsgennemgang på altaner
4. Lys i opgange. Kan der spares?
5. Ekstraordinær GF for at opdatere vedtægter angående husdyr
6. Status reparation af 6te sals kviste
7. Gennemgang og eventuel opdatering af vedligeholdelsesplan
8. Fastlæggelse af rammer for bestyrelsens forbrug til møder
9. Eventuelt

Referat:

0. Til stede på Kaffekilden var: Katrine, Cille, Sebastian, Jonas, Steen og Poul.
1. Lånet er hjemtaget og byggekreditten er indfriet. Det er så nyt at afregningen endnu ikke er kommet frem.
2. Mangler håndteres direkte med beboerne. Det er i proces. De åbne sager forventes lukket i løbet af oktober. Der er fejl ved montage af håndklædetørrerne. Det er blevet fastlagt hvem der skal udbedre og det bliver sat i værk. Det er konstateret at der er monteret for store reguleringsventiler i kælderen. Det har medført dårlig indregulering og støj i rørene. Dette er der nu også en plan for og det bliver udbedret. Tidsplan ikke fastlagt endnu.
3. Der er endnu ikke indkaldt til 1-års gennemgang af altanerne. Rådgiver bliver rykket.
4. Viceværten er i gang med indregulering af bevægelsessensorerne i trappeopgangene. I øvrigt sidder der 4 watts pærer, så det er ikke det store forbrug uanset hvad.
5. Bestyrelsen sørger for at SWE indkalder til en ekstraordinær generalforsamling med ét punkt: Ændring af vedtægterne mht. husdyr opdateres.
6. Der er konstateret svamp i begge lejligheder mod gaden i opgang 8. Dette medfører at forsikringen skal involveres. Det koster i første omgang noget forsinkelse. Efterfølgende kan det hjælpe på den økonomiske belastning for foreningen. Det er ydermere konstateret at blikarbejdet som fungerer som tag på 6te sals kvist mod gaden er utæt. Vores rådgiver projekterer en ny løsning. Når planlægningen omkring svamp og utæt blikarbejde er på plads, vil der komme en ny tidsplan. Når der er overblik, skal det besluttes om projektet skal holde pause i vintermånederne. Det besluttes, når der er overblik over hvor længe en lejlighed skal have åbent til det fri.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 22/09 - 2022

Referent: Poul

7. Planlægning af fremtidigt vedligehold udskydes til udbedringen af 6te sals kviste er overstået og afregnet.
8. Af note 8 i regnskabet for 2021 fremgår det at der er brugt kr. 25.929,- på generalforsamling og møder i 2021. En generalforsamling koster lidt over kr. 10.000,-. Resten er gået til bestyrelsesmøder og bestyrelsens årlige middag. Bestyrelsen finder forbruget rimeligt og agter ikke at ændre forbrugsmønster. Tilsvarende post for 2022 vil blive større, da der her skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling for at ændre vedtægterne angående husdyr.
9. Der er stadig udvikling i den juridiske tvist mod den oprindelige rådgiver. Møderækken fortsætter i al fald året ud.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er 25/10 kl. 17:30 hos Katrine.