

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 25/10 - 2022

Referent: Poul

### Dagsorden:

1. Afsluttende status på hjemtagning af lån
2. Stigstreng: Status på mangler, radiatorventiler på håndklædetørrere, udskiftning af reguleringsventiler i kælderen samt indregulering af varmekredse
3. 1-årsgennemgang på altaner
4. Forberedelse til ekstraordinær GF 8/11
5. Status reparation af 6te sals kviste
6. 1-årsgennemgang på kloak-projekt
7. Status på cykelkælder i nr. 18
8. Status på Fiberby. Vores hjemmeserviceaftale udløber
9. Lys i gård. Skal vi have nye lamper magen til Strandbo 2?
10. Eventuelt

### Referat:

0. Til stede på Kaffekilden var: Sebastian, Katrine, Steen, Jonas, Sinor og Poul.
1. Lånet er hjemtaget til en rente på 2,51 %. Nu håber vi at der ikke skal hjemtages flere lån det næste års tid. Det nye lån skal refinansieres 1/1 - 2024.
2. Mangler i lejligheder: Der mangler to terrazzo-udbedringer, så er mangellisten afviklet.  
Håndklædetørrer: Man har konstateret at der skal indstilles en flowregulator i hver lejlighed. Det diskuteres hvem der skal betale. Ifølge planen er man færdig 1/11. Reguleringsventiler i kælderen: Her har været ventiler i restordre. Disse er nu leveret og forventes skiftet pr. 1/11. Indregulering af varmekredsene færdiggøres umiddelbart efter.
3. Der er endnu ikke indkaldt til 1-års gennemgang af altanerne. Administrator rykker rådgiver igen.
4. Administrator har stået for indkaldelse og dagsorden. De fra bestyrelsen, som kan den dag, deltager. Administrator står også for det praktiske på dagen.
5. Der er fundet yderligere svamp i opgang 8. Blikarbejdet på 6te sals kviste mod gaden har vist sig at være utætte. Status nu er at både træværk og blikarbejde på 6te sals kviste mod gaden skal skiftes. Der sigtes efter at færdiggøre opgang 8 mod gaden og herefter holde vinterpause. Da der skal åbnes mod det fri mens træværk og blikarbejde udskiftes, giver det ikke mening at have det som vinterarbejde. Når der er udarbejdet en plan alle kan stå inde for, bliver den sat op i opgangene og på husets Facebook side.
6. Der blev afholdt 1-års gennemgang af kloak- trappeskakt projekt den 13. okt. 2022. Der blev registreret småfejl som entreprenøren retter. Samtidigt blev der bestilt årlig service på tilbageløbsspærringerne i trappeskaktene.

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 25/10 - 2022

Referent: Poul

7. Viceværten rydder i alle kælderrum inklusiv cykelkælderen inden 1/12. Med de nye trapper er rampen til cykelkælderen blevet stejlere. Det er en løsning vi må leve med.
8. Vores udvidede serviceaftale hos Fiberby er udløbet. Det vil sige at vi ikke længere kan få gratis telefonsupport til routeropsætning og andre teknikaliteter, som ikke skyldes driftsforstyrrelser. Det er ikke indtrykket at det er blevet brugt synderligt. Så indtil videre lader vi være med at forlænge den udvidede aftale. Fiberby er vedblivende ansvarlig for at vores netværk og internetforbindelse kan levere det lovede 1000 Mbit både op og ned for hver lejlighed.
9. Vi beder vicevært om at sætte opsætning af lamper over opgangsdørene i gård i værk.
10. Der er stadig udvikling i den juridiske tvist mod den oprindelige rådgiver. Møderækken fortsætter i al fald året ud.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er bestyrelsens julefrokost ude i byen 25/11.