

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 31/01 - 2023

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Stigstreng: Har vi styr på det sidste indregulering?
2. 1-årsgennemgang på altaner. Hvem har den?
3. Status reparation af 6te sals kviste
4. Ny vurdering af vores hus
5. Ny administrator. Regnskab 2022. Ordinær generalforsamling 2023
6. Håndværkere har klippet en hængelås
7. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Katrine, Cille og Poul.
1. Bang & Beenfeldt står for den resterende indregulering. Poul holder øje i Sebastians fravær.
2. Der er ikke nogen som har iværksat 1-årsgennemgangen. Det må gøres inden så længe.
3. Lejlighederne i opgang 8 mod gaden er færdige. Reparationen genoptages for opgang 10 – 18 efter vinterpause midt i marts. Alle 6te-sals kviste mod gaden skal have tætnet altandørparti, udskiftet trekantvinduer, udskiftet kvist samt have udført reparationer efter råd- og svampeangreb i træværk. Alle direkte berørt bliver kontaktet separat og der vil komme tidsplaner på opslagstavlerne.
4. Vi har fået foretaget en opdateret vurderingen af vores hus. Det har medført en værdistigning på ca. 1,8 %. Hvilke konsekvenser det får (om nogen) bliver en del af næste ordinære generalforsamling.
5. Som vedtaget på seneste ekstraordinære generalsamling er vi i færd med at skifte administrator. Vores nye administrator er boligadvokaten SangEA ved Kim S. Hansen. Langt hovedparten af bøvlet herved håndteres mellem SWE og SangEA. Det bliver sikkert nødvendigt at lave nye betalingserviceaftaler for boligafgift for hver af os. Regnskab og ordinær generalforsamling forventes af forløbe efter sædvanlig tidsplan. Formelt er det SWE som har ansvaret for foreningens regnskab for 2021. Men da det er SangEA, der skal fremlægge det på generalforsamlingen kommunikerer der grundigt.
6. For at få adgang til reguleringsventiler til varmeinstallationen i kælderen, er der blevet klippet en hængelås til en andelshavers kælderrum. Formelt kan foreningen tage de nødvendige midler i brug for at skaffe sig adgang til de fælles installationer. I dette tilfælde har der dog været nogle kedelige mangler i kommunikationen. Andelshaver er ikke blevet varslet ordentligt. Foreningen giver andelshaver en undskyldning og et par flasker rødvin som plaster på såret.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 31/01 - 2023

Referent: Poul

7. Der var ikke punkter til diskussion under eventuelt.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er hos Katrine den 28/2 kl. 17:30. Poul arrangerer bestyrelsesmiddag den 23/2 kl. 18:00 og inviterer Kim (Feed Bistro).