

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 11/04 - 2023

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Stigstreng: Er indreguleringen afsluttet?
2. 1-årgennemgang på altaner. Hvordan gik det?
3. Status reparation af 6te sals kviste
4. Opløb til ordinær generalforsamling 2023 og regnskab for 2022
5. Budget til Gårdlauget, skraldeskur og ombygning til grønt tag
6. Budget til etablering af ladestandere på vores stykke af Strandboulevarden
7. Henvendelse fra studerende fra CBS
8. Bøvl med køkkenafløb på 5te sal i opgang 10
9. Vandskade på 5te sal i opgang 16
10. Stuk- og vandskade på 1ste sal i opgang 8
11. Organisering af bestyrelsesarbejde, når formanden er forstyrret af arbejde (eller andet)
12. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Sebastian, Katrine, Steen, Jonas og Poul.
1. Den 17ene og 18ene april bliver radiatorstrengene slutindreguleret. Der kommer opslag i alle opgange. Herefter skulle der ikke længere være støjgener i radiatorerne. Der er enkelte mangel-udestående mellem entreprenør og os. De forventes afsluttet inden sommerferien.
2. 1-års gennemgangen af altanerne er overstået. Der var en enkelt bemærkning om kosmetiske mærker som bliver håndteret mellem rådgiver og entreprenør; resten var småtterier.
3. Reparationen af kvistene på 6te sal skrider nogenlunde planmæssigt fremad. Der har været flere vejrligsdage end planlagt, som følge af sne og regn. Det har medført noget forsinkelse. Der kommer nye tidsplaner i opgange så snart de er klar. Der bliver fundet råd og svamp alle steder, der åbnes. Det er desværre ikke længere overraskelser.
4. Vi forventer ordinær generalforsamling 10/05. Hele bestyrelsen på nær Sinor genopstiller, så vi kommer til at mangle en suppleant. Regnskabet for 2022 kommer ud med et underskud og der budgetteres med et underskud i 2023 også. Men da underskud på driften ikke går i længden, forventes det at bestyrelsen lægger op til en stigning i boligafgiften.
5. Gårdlauget er kommet med et oplæg til grønt tag på skraldeskuret. Budget og bestyrelsesmedlemmer til gårdlauget bliver en del af den kommende generalforsamling.
6. Bestyrelsen enedes om at ladestandere foran vores hus skal diskuteres mere grundigt før der eventuelt afsættes beløb til etablering.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 11/04 - 2023

Referent: Poul

7. Et par studerende fra CBS har henvendt sig om interview i forbindelse med et projekt om andelsforeninger i omkring København. Bestyrelsen besluttede at det ikke er relevant for vores forening.
8. Søren Zimling bliver sat på sagen. Hans opgave bliver at finde et VVS-firma, som kan gendanne et acceptabelt fald.
9. Sebastian får arrangeret De Blå Mænd til at færdiggøre den sidste finish.
10. Søren Zimling bliver bedt om at håndtere reparation.
11. Der bliver fast møder den sidste tirsdag hver måned. Hvis formanden ikke kan, står næstformanden for indkaldelse og dagsorden. Formanden skal sørge for at melde fra i god tid.
12. Jonas laver et oplæg til anvendelse af nogle af de mere eller mindre ledige og mere eller mindre brugbare rum i vores kælder.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver forberedelse til generalforsamlingen er hos Katrine den 25/4 kl. 17:30.