

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 25/04 - 2023

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Oplæg til ordinær generalforsamling ved Kim Sang
2. Lovliggørelse af stikkontakter i forbindelse med en overdragelse.
3. Budget til gårdlauget kr. 120.000,- (drift) + kr. 240.000,- (skraldeskur)
4. Skraldeskursrenovering uden byggerådgiver?
5. Status reparation af 6te sals kviste
6. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Cille, Katrine, Sebastian, Jonas, Steen og Poul. Desuden var Kim Sang på besøg for at planlægge generalforsamling (pkt. 1 - 3).
1. Der er i dag blevet indkaldt til ordinær generalforsamling den 10/5-2023. I forbindelse med skiftet til ny administrator er der en del detaljer. Dette medfører at der kommer en opdatering i forbindelse med endelig dagsorden inkluderende indkomne forslag.
2. I forbindelse med en overdragelse er det blevet konstateret at nogle stikkontakter er blevet efterladt af altanprojektet i ulovlig forfatning. Poul sætter en lovliggørelse af disse i gang i samarbejde med den nye andelshaver.
3. Gårdlauget er kommet med forslag til to poster i vores nye budget: Kr. 240.000,- til renovering af skraldeskuret og kr. 120.000,- til drift og indkøb af udstyr til gården med på generalforsamlingen. Næste år kommer der et nyt punkt på budgettet til almindeligt vedligehold (gartner) af gården. Bestyrelsen fremsætter forslagene på generalforsamlingen, men grundet herværende pkt. 4 samt dette års stramme budget vil bestyrelsen foreslå at renoveringen af skraldeskuret udsættes mindst et år.
4. Gårdlauget har foreslået at gennemføre renoveringen af skraldeskuret uden brug af ekstern byggerådgiver. Det foreslås at styringen af ombygningen håndteres af en beboer i Strandbo 2. Strandbo 1 kan ikke tilslutte sig at skraldeskuret bliver renoveret uden professionel byggerådgiver. Poul svarer gårdlauget.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 25/04 - 2023

Referent: Poul

5. Reparation af vores 6te sals kviste mod gaden skrider fremad; om end ikke helt som planlagt. Opstart efter vinterpausen blev forstyrret af dårligt vejr. Det har kostet et sted mellem to og tre ugers forsinkelse. Der er nu blevet åbnet på en 6te sal hvor vandet er trukket ind under gulvet i stedet for at dryppe ud. Dette har medført et omfattende svampeangreb som fordrer at hele gulvet skal skiftes. En så omfattende reparation har der hverken været afsat mandskab eller tid til i planen. *Efter mødet som dette referat refererer:* På trods af at kommunen har bevilget stilladsfirmaet råderet over fortovet foran vores opgange ind til sommerferien; har kommunen nu spærret vores fortov i forbindelse med asfalteringen af den nye cykelsti! Det vil sige at vores stilladser ikke kan flyttes videre før asfaltarbejde på cykelstien er afsluttet. Hvor stor forsinkelse det medfører er ikke opgjort endnu.

6. Ikke noget under eventuelt.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver (under forudsætning af genvalg) en kort konstituering umiddelbart efter generalforsamlingen den 10/5.