

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 06/06 - 2023

Referent: Poul

### Dagsorden:

1. Velkommen til de nye og præsentation bordet rundt
2. Status fra Gårdlaugets generalforsamling.
3. Status reparation af 6te sals kviste
4. Bøvl med Brunata
5. Elevatorer: Der er observeret støjgener
6. Status og plan for kampen mod OBH
7. Vedligeholdelsesplan
8. Fordeling af diverse løbende opgaver og ansvarsområder
9. Status på vores forsikringer
10. Status på afslutningen af stigstrengsprojektet
11. Eventuelt

### Referat:

0. Til stede hos Poul var: Casper, Alexandra, Sebastian, Steen, Cille, Jonas og Poul.
1. Efter en bordet rundt og velkommen gik vi i gang med resten af dagsordenen.
2. Gårdlauget er fint kørende. Første ordinære generalforsamling blev afholdt den 23ene maj. Der foreligger endnu ikke referat. Men Gårdlauget fik bevilget de ønskede beløb til driften og til renovering af skraldeskuret. Bevillingen til skraldeskuret blev givet med en klausul om at renoveringen skal udføres under opsyn af en professionel byggesagkyndig. Trine og Martin fra Strandbo 1 er trådt ud af bestyrelsen. Så der er plads til flere repræsentanter fra Strandbo 1. Kom glad.
3. Reparationen af vores kviste på 6te sal skrider fremad. Asfalteringen af cykelstien er nu afsluttet; så der bliver forhåbentligt ikke flere forsinkelser pga. umulig flytning af stillads fra den kant. Men projektet er blevet forsinket så meget at det ikke kan afsluttes inden sommerferien. Prognosen i skrivende stund er at opgang 12 og 14 afsluttes inden sommerferien. Påbegyndelse af opgang 16 og 18 må højst sandsynligt udskydes til efter ferien. Tidsplanerne i opgangene bliver opdateret, når der foreligger en ny fra entreprenøren.
4. Brunata har sendt nogle fakturaer på servicearbejde, som vi ikke umiddelbart kan godkende. Derudover viser det sig at flere af husets håndklædevarmere er registreret som 'gulvvarme'. Kim fra administrationen er i færd med at sætte et møde op med Brunata. Indtil da tilbageholdes betaling af nævnte fakturaer.
5. Der er blevet rapporteret tiltagende støj fra vores relativt nyrenoverede elevatorer. Cille undersøger hvad der er indeholdt i vores serviceaftale og finder ud af sammen med City Elevator om der er behov for et ekstraordinært service- og vedligeholdelsesbesøg.
6. Der er ikke nyt i tvisten mod OBH.

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 06/06 - 2023

Referent: Poul

7. Jonas forbereder en gennemgang vedligeholdelsesplanen til næste møde.
8. Jonas tager sig af hjemmeside; nye billeder af huset, opdatering af kontakt oplysninger, årsrapport, husorden, henvisning til FB-side, håndværkere slettes, altanreglement og andet. Sebastian tager sig af altanhenvendelser. Cille håndterer elevatorer. Poul fortsætter med 6te sals kviste.
9. Alexandra inviterer Kim til en forsikringsgennemgang.
10. Stigstrengsprojektet er afsluttet. Så dukker der sager op omkring vand- og varmforsyning skal disse håndteres som almindelig drift via viceværten. For god ordens skyld: Andelshavere må ikke ændre i foreningens installationer. Skulle det alligevel ske vil det blive pålagt andelshaver at genetablere de ændrede fælles installationer. Stigstrengsprojektets mailboks (Sørens faldstamme-mail) er nedlagt. Der er stadig økonomiske mellemværender mellem entreprenør og forening, men det praktiske er afsluttet.
11.
  - E-mail og GDPR: Medlemmer af bestyrelsen vil fremover bruge adressen [xxxx@Stranbdo1.dk](mailto:xxxx@Stranbdo1.dk) til alle foreningsrelaterede mails. Derved bliver der ikke blandet data, som kan være dækket af GDPR-reglerne, ind i bestyrelsesmedlemmernes private mails.
  - VVS-arbejder på de fælles installationer skal håndteres via viceværten for at sikre at vores installationer ikke ødelægges. Forkert udført VVS-arbejde kan eksempelvis ødelægge cirkulationen i vores nye brugsvandsstrengene. I fald en andelshaver gør skade på de fælles installationer, er reparation efter skaden på pågældende andelshavers regning. Sebastian involverer viceværten i overdragelsen af de nye installationer.
  - Der blev talt en del om mangler. Bestyrelsen fastslog følgende: Vægge uden puds (newyorkervæg) er en mangel. Badeværelser uden håndklædevarmere er en mangel. Efter mødet er det blevet aftalt at Lisbeth Forring fra Vurderingsringen deltager i næste møde. Her vil der være et punkt som omhandler overdragelser generelt.
  - Der har været en vandskade som følge utæt faldstamme på et køkkenafløb fra 6te sal. Faldstammen er foreningens. Dermed er det foreningens forsikring som skal håndtere genetablering af faldstammen samt reparation efter vandskaden.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver hos Poul den 1/8 kl. 17:30.