

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 15/08 - 2023

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Kort opfølgning på Lisbeth Fornings besøg den 1/8 (Jonas og Poul)
2. Status reparation af 6te sals kviste (Poul)
3. Elevatorer: Status på service og støj (Cille)
4. Nyt fra OBH. (Sebastian)
5. Vedligeholdelsesplan (Jonas)
6. Ramper til cykelkældrene? Et forslag fra FB-gruppen (alle)
7. Skal vi gøre noget ved vores forsikringer? (Alexandra)
8. Altanerne er foreningens. Hvordan håndteres vedligehold og rep? (Der har været noget med en dør) (almindelig debat)
9. Opgavefordeling fortsat: Kontakt til Racoon (trappevask)? Årlig finpuds på trappeopgangene? En beboerklageansvarlig? Orden på bagtrapper? (alle)
10. Diverse enkeltsager (alle)
11. Eventuelt (nogen?)

Referat:

0. Til stede hos Poul var: Alexandra, Sebastian, Jonas og Poul.
1. Lisbeth besøg var hyggeligt. Hun er meget grundig, tenderende petitesserytter. Det skal vi være glade for. Der er et punkt omkring den oprindelige vurdering af knopskydningen på 6te sal. Det søges at få ensrettet og detaliseret. Dette er en proces, som vil tage mange år og flere ejerskift. Hun støtter sig meget og detaljeret op af ABF-håndbogen.
2. Kvistene mod gaden i opgangene 8 – 14 er færdigrepareret. Efter sommerferien påbegyndes opgangene 16 - 18. Det forventes at disse er repareret inden fyringssæsonen begynder.
3. Udskudt til næste møde.
4. OBH har tilbudt et forlig. Bestyrelsen har bedt foreningens advokat om at acceptere forliget på trods af at det er en smule dyrere end det forlig vi selv har tilbudt. Men da vi nærmer os grænsen for hvad vores forsikring dækker af advokatbistand, fandt bestyrelsen det klogest at få afsluttet sagen.
5. Vi følger i store træk den eksisterende vedligeholdelsesplan. En del af planen bliver håndteret via kvistreparationen. Næste store opgave bliver nye fuger på både for- og bagfacade. Det skal besluttes på en generalforsamling. Overligger ved de store vinduer blev tjekket i forbindelse med altanprojektet. Sebastian henter en status hos Hoff og Sørensen. Vores vicevært, Søren Zimling, bliver inviteret til næste møde for at få en snak om sætningsskader i kælderen. Måske der skal iværksættes et eftersyn. Vores porttelefoner trænger til en kærlig hånd. Vores varmecentraler trænger til opgradering. Der sættes så vidt muligt ikke flere projekter i værk inden næste generalforsamling.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 15/08 - 2023

Referent: Poul

6. Ramper til cykelkældrene er en god ide. Alex kontakter Camilla og Julia for at finde løsninger og priser.
7. Udskudt til næste møde.
8. Altaner og altandøre vedligeholdes af foreningen, medmindre der er tale om decideret hærværk. Dette håndteres på samme vis som terrazzogulvene i badeværelserne.
9. Kontakten til Racoon diskuteres igen på næste møde. Det samme gælder håndtering af det årlige vedligehold af trappeopgangene. Alexandra bliver første skanse, når foreningen modtager klager. Alex finder i samarbejde med Søren Zimling en arbejdsgang der holder kontinuert orden på vores bagtrapper.
10. Ingen sager denne gang.
11. Der skal efterses udluftning af varmesystemet på 6te sal den 24ene august. Kim anmodes om at advisere beboerne.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver hos Alexandra den 14/9 kl. 17:30.