

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 14/09 - 2023

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Sætningsskader i kælderen
2. Bøvl med dørtelefoner
3. Vandhaner til havevanding
4. Skadedyrs forebyggelse
5. Ledige rum i kælderen
6. Lys i kælderen
7. Status reparation af 6te sals kviste (Poul)
8. Elevatorer: Status på service og støj (Cille)
9. Nyt fra OBH. (Sebastian)
10. Ramper til cykelkældrene? Et forslag fra FB-gruppen (alle)
11. Skal vi gøre noget ved vores forsikringer? (Alexandra)
12. Opgavefordeling fortsat: Kontakt til Racocon (trappevask)? Årlig finpuds på trappeopgangene?
13. Læsejl til altaner efter Altan.dk's konkurs (Cille)
14. Cykeloprydning og telefonnedlæggelse fra Strandbo II
15. Håndtering af fradrag ved manglende håndklædetørrer (Sebastian)
16. Diverse enkeltsager (alle)
17. Eventuelt (nogen?)

Referat:

0. Til stede hos Alexandra var: Alexandra, Cille, Steen, Jonas og Poul. Søren Zimling var på besøg til de første punkter. Det var meget frugtbart at have Søren Z med. Succesen vil blive gentaget nogle gange hvert år.
1. Der er konstateret sætningsskader i kælderen. Søren Z henter en pris og håndterer mureren når reparationerne går i gang.
2. Der er tilbagevendende vrøvl (med tilbagevendende omkostninger) med vores dørtelefoner. Alle var enige om at tiden er ved at være moden til udskiftning. Søren Z henter priser på nye dørtelefoner gerne med kameraer. Priserne opdeles i installation og udstyr.
3. Der er behov for en eller to vandhaner til havevanding af vores anlæg i gården. Sålede kan forbruget registreres og omkostningerne lægges hvor de hører hjemme. Søren Z aftaler detaljer sammen gartneren og får etableret vandhane(r) til havevanding. Strandbo 1 står for det praktiske og sender 60 % af regningen videre til Strandbo 2.
4. I dag håndteres skadedyrsbekæmpelse af de to foreninger hver for sig. Søren Z foreslår at flytte skadedyrsbehandlingen fra de enkelte foreninger til gårdlauget, så skadedyrsbekæmpelse i og omkring vores gård håndteres under ét. Alle fandt at det var en glimrende idé. Poul kontakter Strandbo 2 til en begyndelse.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 14/09 - 2023

Referent: Poul

5. Der er flere rum i kælderen, som står hen uden anvendelse. Det blev foreslået at få indrettet det ledige rum ved siden af Søren's kontor til fællesrum og en slags værksted. Alexandra skubber i gang og finder håndværkere.
6. Alle var enige om at lyset i kælderen mildt sagt er dunkelt. Søren Z får pris hjem på at optimere lys i kælderen. Og (da det også håndteres af en elektriker) henter Søren samtidigt pris på ny styring af varmestrengene.
7. Arbejdet med udbedring af utæthederne på 6te sal kviste mod gaden er genoptaget efter sommerpause. Det skrider frem og følger endnu seneste plan. Indtil videre er der faktureret lidt over kr. 2,6 mill. Da der kun mangler to opgange mod gaden samt den noget mindre gennemgang mod gården, ser det ud til at de faktiske omkostninger kommer til at holde sig inden for den budgetterede ramme på kr. 5 mill.
8. Der har været klager over at elevatorerne i nogle opgange er begyndt at støje igen. Elevatorerne får service 6 gange om året. Der er stort service i begyndelsen af det nye år. Cille holder øje med mails omkring elevatorer. Hvis der dukker nye støjklager op, kan det store service fremrykkes.
9. Sagen mod OBH er afsluttet med forlig. Alle er glade for at vi kan lægge den sag bag os om end vi gerne havde set at vi havde fået mere medhold.
10. Flere har påpeget at det er svært at få cykler op og ned ad de stejle trapper i de nye trappeskakke i gården. Cille med ægtemand forsøger at finde løsninger til ramper. Der er ikke meget plads i skakterne, så løsningerne kræver en vis kreativitet. Fortsættelse følger.
11. Vores forsikringer er på vej i udbud for første gang siden stigstrengsprojektet. Det forventes at stigstrengsprojektet kan mindske præmien og selvrisikoen i forbindelse med vandskader og lignende. Det forventes at der kommer priser ind i løbet af efteråret og de nye forsikringer er i kraft pr. 1/1 - 2024.
12. Poul kontakter Hoverby for at få den årlige reovering. Cille er ny løbende kontakt til Racoon.
13. Efter Altan.dk's konkurs gik Cille på jagt efter en ny leverandør af læsejl. Den leverandør er nu fundet; Cille er indtil videre kontakt. Der er en aftale på vej med noget rabat til foreningens medlemmer. I samme omgang søges at få lavet ensartede læsejl til 6te. Når alt er på plads, kommer der nyt på foreningens hjemmeside.
14. Strandbo 2 er i færd med at arrangere en generel cykeloprydning. Cille holder kontakten til Strandbo 2 i den forbindelse. Der er en gammel fastnetforbindelse til en telefon i viceværtkontoret. Det giver ikke længere mening. Poul sørger for at den bliver nedlagt med viderestilling til Søren Z's telefon i en overgangsperiode.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 14/09 - 2023

Referent: Poul

15. I enkelte lejligheder har det ikke været muligt at opsætte håndklædetørrer på badeværelset i forbindelse med stigstrengsprojektet. For disse enkelte lejligheder giver det ved salg ikke fradrag at håndklædetørreren mangler. Køber skal gøres opmærksom på at der er opsat afspærringsventiler, så håndklædetørreren efterfølgende kan monteres. Foreningen leverer i så fald håndklædetørreren uden omkostning og den nye andelshaver varetager montage og tilkobling for egen regning.
16. Der er blevet ansøgt om at sætte en stikkontakt op på en altan. Stikkontakt er ok, blot det udføres på lovlig vis og så monteret så lavt som praktisk muligt. Da klimaskærmen gennembrydes, skal der efterfølgende foreligge dokumentation for det er tætnet på forsvarlig vis.
17. Varme 6te sal: Der er blevet foretaget besigtigelse og der er indhentet tilbud på udskiftning og montering af større luftpotter på vandrette strenge under loft. Dette for at afhjælpe dannelse af for meget luft i systemet. Rådgivers godkendelse blev ikke opnået inden fyringssæsonen. Punktet er udskudt til foråret.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver på Kaffekilden den 7/11 kl. 17:30.