

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 07/11 - 2023

Referent: Poul

### Dagsorden:

1. Der er lavvande i kassen med kontanter (Steen)
2. Sætningsskader i kælderen, status (Poul)
3. Tilbud på dørtelefoner, status (Poul)
4. Vandhaner til havevanding, status (Poul)
5. Nyt omkring elevatorer (Cille)
6. Ny skadedyrsbekæmper? (Poul)
7. Ledige rum i kælderen, status (?)
8. Lys i kælderen, status (Poul)
9. Facaderenovering (Poul)
10. Status reparation af 6te sals kviste (Poul)
11. Ramper til cykelkældrene, status (Cille)
12. Læsejl fra ny leverandør, status (Cille)
13. Diverse enkeltsager (isolering af rør på 6te efter håndværkerbesøg; rod med kælderrum til 14.2.2) (alle)
14. Eventuelt (nogen?)

### Referat:

0. Til stede på Elixir var: Cille, Casper, Steen, Sebastian og Poul.
1. Trækket på vores likviditet har været større end forventet (Det grønne tag, forliget med OBH og kvistreparationen). Det medfører at vi en overgang har behov for en kassekredit. For at etablere en sådan er en generalforsamling en nødvendighed. Bestyrelsen anmoder Kim om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen anmoder også Kim om at fremlægge en plan for afvikling af lån til driften. Opdateringen af valuarvurderingen udskydes til foråret.
2. Der er iværksat reparationer af sætningsskaderne i kælderen. I den forbindelse er der fundet et sæt skader som kræver nærmere undersøgelse. Når vores kassebeholdning er kommet i ro, skal der indkaldes en ekspert til nærmere granskning. Bestyrelsen anmoder Bang & Beenfeldt om at kigge nærmere. Den forbindelse lægges op til planlægning af en opdatering af vores vedligeholdelsesplan.
3. Der er hentet pris på nye dørtelefonanlæg. Det ser ud til at ligge på den varme side af en kvart mill. Bestyrelsen går til ordinær GF med et forslag om nyt anlæg.
4. Søren Z. styrer etableringen af nye vandhaner. Det går planmæssigt.
5. Der har været klage om larm fra elevatoren i nr. 14. Derfor er ordinært service i nr. 14 allerede udført. I den forbindelse er det lykkedes fjerne støjgenerne.
6. Søren Z fortsætter med at udskifte rentokil.

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 07/11 - 2023

Referent: Poul

7. Der har været kludder med et kælderrum i forbindelse med en overdragelse. Sebastian følger op. Udnyttelsen af ledige rum er på vej.
8. Der udskiftes lyskilder løbende. Søren Z.
9. Facaderenovering udskydes til senere.
10. Reparation af kvistene mod gaden lakker mod enden. Der har været mange forsinkelser og det har været bøvlet. Men udgiften ser ud til at holde sig lavere end de frygtede kr. 5 mill.
11. Ramper til er i gang. Der skal flere undersøgelser til.
12. Vi er tilbage hos Altanliv.dk. Hvordan læsejl bestilles, kommer på hjemmesiden.
13. Efterisolering efter diverse VVS på 6te bliver puljet så al efterisolering håndteres i samme hug.
14. Det er nu lykkedes at få varme på 6te sal også. Enkelte steder er der susen i rørerne. Bang & Beenfeldt er på sagen.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver på Elixir den 16/1 kl. 18:00.