

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 27/02 - 2024

Referent: Poul

### Dagsorden:

1. Bøvl med varme i opgang 14, status (Sebastian)
2. Retningslinjer for afskrivninger i forbindelse med sammenlægning af lejligheder (Poul)
3. Reparation af 6te sals kviste, status (Poul)
4. Ramper til cykelkældrene, status (Cille)
5. Revner i kældervægge; pris med til GF? (Sebastian)
6. Renovering af varmecentraler; pris til GF? (Sebastian)
7. Planlægning af ordinær generalforsamling (Poul)
8. Eventuelt (nogen?)

### Referat:

0. Til stede på 'Det Simrer' var: Casper, Sebastian, Cille, Alexandra, Steen og Poul.
1. Fejlen ser ud til at være fundet. Det viste sig at være nogle håndklædevarmere hvor vandmængden skulle justeres. Det håndteres af Søren Z. og er i gang.
2. Arbejder i lejlighederne afskrives almindeligvis over 20 år. Bestyrelsen besluttede at etablering af forbindelse mellem to lejligheder udført som følge af sammenlægning af lejligheder ikke skal afskrives. Dette begrundes med at en sådan forbindelse ikke taber værdi over tid og kan sidestilles med inddragning af tørrelofter til beboelse. En forudsætning for at en forbindelse mellem to lejligheder ikke skal afskrives, er at den er væsentligt større end en almindelig dør. Det vil i praksis sige at forbindelsen skal være højere end 2 meter og bredere end 1 meter. Administrator (Kim Hansen) og vurderingsansvarlig (Lisbeth Forring) får direkte besked, så administration efter ny praksis kan begynde med det samme. (Steen er netop i gang med en sammenlægning af to lejligheder og kunne dermed beskrive de praktiske forhold. Af samme årsag er Steen inhabil i sagen og har ikke kunnet stemme om dette punkt.)
3. Kvistene mod gaden er nu repareret og arbejdet er afsluttet. Reparation mod gården udestår. Slutregnskab af reparation mod gaden og en vedtaget plan for reparation af kviste mod gården forventes klar til næste møde.
4. Der etableres hurtigt en trærampe til trappeskakterne til cykelkælderen under nr. 18. Herefter evalueres det om det er tilstrækkeligt til at gøre det tåleligt at bugsere sin cykel eller barnevogn fra og til cykelkælderen. Hvis der skal laves en løsning hvor hældningen på trapperne mindskes, må trappeskakterne udvides. Det vil i så fald blive en større omgang. Evaluering af den etablerede rampe bliver et punkt på den kommende ordinære generalforsamling.
5. Der er konstateret sætningsskader i kælderen: Der er indhentet en budgetpris på udbedring af skaderne. Der vil blive stille forslag om en post på næste års budget på kr. 300.000,- hertil.

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 27/02 - 2024

Referent: Poul

6. Vi har tre varmecentraler som trænger til at blive renoveret. Her er både akutte problemer som skal afhjælpes og nogle mere langsigtede opgaver som skal udføres inden der opstår flere akutte problemer. Til næste møde er der materiale til at kunne budgettere både den akutte afhjælpning og den mere langsigtede opdatering.
7. Bestyrelsen planlægger at afholde ordinær generalforsamling den 2/5 kl. 17:30. Det skal koordineres med administrators kalender. Bestyrelsen udarbejder dagsorden til generalforsamlingen på næste møde.
8. Bestyrelsen har dispenseret fra reglen om at der ikke må opbevares genstande på bagtrappen i ét tilfælde i nr. 14. Her opbevarer et par regelmæssigt en barnevogn uden at dette forhindrer bagtrappen i at anvendes som flugtvej.  
Der er konstateret uregelmæssigheder i nogle af vand- og varmeafregningerne fra Brunata. Der er fundet eksempler på målere som er registreret under forkert lejlighed og flere kan ikke forstå at deres målere viser mindre nu end da de blev aflæst i efteråret. Det anbefales at tjekke både vand- og varmeregning grundigt.  
Der indhentes tilbud på nye dørtelefoner så disse kan komme med i budgettet, som skal vedtages på næste generalforsamling.  
Bestyrelsen holder bestyrelsesmiddag den 14/3.  
Den årlige opfriskning af malerarbejdet på vores hovedtrapper er blevet udført. Cille følger op med Hoverby.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver på 'Det Simrer' den 9/4 kl. 18:00.