

## **Andelsforeningen Strandbo 1 - Referat af bestyrelsesmøde d. 13. august 2024**

**Referent:** Casper Siegumfeldt Clausen

**Tilstede:** Sebastian, Cille, Steen & Casper

**Ikke til stede:** Alexandra, Jonas & Mads Frederik

Bestyrelsen havde forud for mødet haft fat i Søren Zimling for at sikre, at der var styr på eventuelle beboerhenvendelser, generel vedligeholdelse af ejendommen mv.

### **Dagsorden:**

#### **1. Reparation af 6. sals kviste**

- a. Der blev for bestyrelsens vedkommende gennemgået status for projektet.
- b. Projektet på gårdsiden er endnu ikke igangsat pga. manglende likviditet, men der er en enkelt beboerhenvendelse, som formentlig kræver en igangsættelse i en enkelt lejlighed grundet store skader efter vandskade af flere omgange.
- c. Sebastian går i dialog med Kim ift. for at finde en hensigtsmæssig løsning.

#### **2. Vedligeholdelsesplan**

- a. Bestyrelsen afventer fortsat vedligeholdelsesplanen fra Peter Jahn & Partnere A/S, og der er blevet rykket for den, da den burde være landet i uge 30.
- b. Denne bliver, hvis modtaget, gennemgået ved næste bestyrelsesmøde d. 11. september, hvor Søren Zimling bidrager med input.
- c. Foreningen ser på, hvordan den fremtidige løsninger bør hænge sammen med terrazzogulve ift. bestemmelserne om, at foreningen skal betale for udbedringer og skader. Denne bestemmelse blev lavet for længe siden, og der kan være en idé i en genovervejelse ift. mere nutidige bestemmelser.

#### **3. Varmeplan**

- a. Foreningen har fået en udførende plan for Bang & Beenfeldt, som anbefaler at foreningen over tid får skiftet alle 3 varmecentraler. Dette har givet bestyrelsen noget konkret at forholde sig til.
- b. Bestyrelsen er i dialog med Søren Zimling ift. en hensigtsmæssig løsning på den korte-, mellem- og lange bane.

#### **4. Diverse mails**

- a. Der modtages forholdsvis store mængder af mails i form af tilbud mv., og bestyrelsen diskuterede herved graden af behov for at svare på disse typer af mails.

#### **5. Input fra Søren Zimling**

- a. Der blev diskuteret, om der var behov for en større grad af løbende vedligehold af foreningen heri fx rens af køkken faldstammer.

#### **6. Beboerhenvendelser**

- a. Beboersager blev håndteret i ro under mødet.

**Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde bliver på 'Det Simrer' onsdag d. 11. september kl. 18:00, hvor vi inviterer Søren Zimling med.**