

Andelsforeningen Strandbo 1 - Referat af bestyrelsesmøde d. 17. september 2024

Referent: Casper Siegumfeldt Clausen

Tilstede: Sebastian, Steen, Jonas, Alexandra, Søren & Casper

Ikke til stede: Cille & Mads Frederik

1. **Vedligeholdelsesplan samt input fra Søren Zimling:** Sebastian, Steen & Casper har deltaget på gennemgang af foreningens vedligeholdelsesplan, og den blev præsenteret for resten af bestyrelsen og Søren Zimling der deltog på mødet.
 - a. Dørtelefoner kunne med hensigt skiftes, og bestyrelsen har tilbage i november fået to tilbud, henholdsvis en low og en high-end (m. kamera). Vi afventer endnu et tilbud.
 - b. Foreningens varmecentral bør over tid skiftes, men efter dialog med Søren Zimling er der mulighed for at mitigere for nuværende udfordringer på kort sig.
 - c. Der er flere steder, hvor enten beboere i stuen eller stigstrengsprojektet har forårsaget huller mellem kælder og stuen. Disse bør lukkes omgående. Søren Zimling køber skum og lukker hullerne.
 - d. Der er et par sætningsskader, hvor især en skade i nr. 14 har udviklet sig. Der bør kigges på dette.
2. **Foreningens økonomi:** Der er behov for, at vi træffer en beslutning ift. at kunne eksekvere på aktiviteter der skal igangsættes de næste ca. 3 år: Færdiggørelse af kviste, dørtelefoner, komponenter til styring af varmekilderne, sætningsskader, fornyelse af energimærke, brandslukning.
 - a. Foreningen sætter Kim igang med at få indhentet tilbud på realkreditlån. Hvis dette findes attraktivt indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling med henblik på beslutning om omtagelse af realkreditlån fremfor nuværende kassekredit.
3. **Reparation af 6. sals kviste:** Der er igangsat arbejde hos en beboer der har været ramt af vandskade grundet utæt 6. sals kvist.
 - a. Arbejdet er fortsat i gang, og bestyrelsen afventer derfor status, hvorefter der træffes beslutning om, hvordan foreningen bedst eksekverer resten af projektet.
4. **Varmeplan:** Der skal snart tændes for varmen, og der er behov for justeringer på 6 sal.
 - a. Søren Zimling sørger for det nødvendige.
5. **Dørtelefoner:** Cille ville indhente 3 tilbud (low, medium og high).
 - a. Vi afventer pt. svar fra et par leverandører, og vil ved næste bestyrelsesmøde gennemgå de konkrete tilbud og næste skridt, hvor Cille også har mulighed for at deltage.
6. **Beboerhenvendelser:** Beboerhenvendelser blev drøftet i god ro og orden.

Næste bestyrelsesmøde: d. 29. oktober kl. 18:00.