

## Andelsforeningen Strandbo 1 - Referat af bestyrelsesmøde d. 29. oktober 2024

**Deltagere:** Sebastian, Steen, Cille, Alexandra, Jonas & Kim

**Ikke deltagere:** Mads Frederik

**Referent:** Casper Siegumfeldt Clausen

1. **Foreningens økonomi:** Der er behov for, at vi træffer en beslutning ift. at kunne eksekvere på aktiviteter der skal igangsættes de næste ca. 3 år: Fx. færdiggørelse af kviste og dørtelefoner,
  - a. Kim har fået tilbud på 3 lån på 5-6 mio. dkk.
  - b. Bestyrelsen drøftede fordele og ulemper for de forskellige typer af tilbud sammen med Kim, og hvordan et lån vil påvirke foreningens økonomi. Det estimeres til en stigning på 1-2% point i belåningsgraden.
2. **Status på reparation af 6. sals kviste:** Der har været en enkelt lejlighed mod gården, som krævede et øjeblikkeligt fokus pga. vandskade grundet den dårlige konstruktion af kvisten.
  - a. Denne lejlighed er grundet skader blevet dyrere end første estimat, men der er fortsat usikkerhed omkring de andre lejligheder mod gården og deres faktiske omkostning.
  - b. Akutte sager igangsættes for at sikre, at de ikke udvikler sig. Resten sættes en bero til foråret.
3. **Varmeplan:** Varmen er blevet tændt, og der er for nu ingen indmeldinger til Søren Zimling på udfordringer hos beboer. Bestyrelsen afventer fortsat lidt endnu, da vejret stadig er til den varme side.
4. **Dørtelefoner:** Cille har indhentet 3 tilbud (low, medium og high). Der er deri mulighed for at vælge, hvad det bedste vil være for foreningen på den lange bane, da flere beboer oplever udfordringer med dørtelefonen. For nogen virker den slet ikke.
  - a. Low: 366 ekskl. moms = 457,5 tusind dkk. Denne ligner nuværende løsning.
  - b. Medium: 535 ekskl. moms = 668,75 tusind dkk. En øgning i kvalitet og mere tidssvarende.
  - c. High: 667 ekskl. moms = 833,75 tusind dkk. Premium løsning. Denne løsning kender man formentlig fra mange nye ejendomme, hvor der er kamera, og man har mulighed for at åbne med sin telefon. Kan fx være praktisk ift. at lukke post mv. ind.
5. **Vedligeholdelsesplan:** Bestyrelsen havde ved forrige bestyrelsesmøde Søren Zimling med til mødet for, at sikre eventuelle driftsudfordringer eller blot den generelle føling med foreningen. Søren fik deri lidt opgaver med hjem, og de er under udarbejdelse eller løst.
6. **Evt. ved Kim**
  - a. Der har i foreningen været en hændelse, hvor andelsbeboer har forsøgt at få et større pengebeløb under bordet. Vi bør som forening ændre vedtægterne, så vi står stærkere ift. at slå ned på denne slags hændelser. Dette vil komme til afstemning til den ekstraordinære generalforsamling.
  - b. Der er en faktura fra en leverandør, som er blevet sendt 3 år for sent, og derfor forældet. Kim tager sig af den.
  - c. Foreningen har oplevet en utæt varmtvandsbeholder, og denne er som en midlertidig løsning blevet svejset sammen.
7. **Beboerhenvendelser:** Beboer henvendelser blev diskuteret i god ro og orden.

*Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag d. 10. december kl. 18:00.*