

Andelsforeningen Strandbo 1 - Referat af bestyrelsesmøde d. 31. april 2025

Referent: Casper Siegumfeldt Clausen

Deltagere: Sebastian, Steen, Cille, Alexandra & Casper

Ikke deltagere: Mads Frederik & Jonas

Dagsordenpunkter

1. Foreningens økonomi:

- a. Lånet diskuteret på den ekstraordnære generalforsamling er optaget, og det giver foreningen mulighed for at handle på vigtige vedligeholdelsesaktiviteter bl.a. kvistprojektet.
- b. Kvistprojekt vil blive startet op indenfor relativ kort tid, og involverede andelsbeboere vil blive informeret i god tid.
- c. Foreningen vil indenfor relativt kort tid indkassere ekstra økonomi via salg af tidligere lejebolig.
- d. Bestyrelsen diskutererede dørtelefonmuligheder, hvor handlerummet går fra en low end løsning, hvor alt bliver skiftet til en mere fremtidssikret løsning med fx mulighed for at åbne via sin telefon til en sidste mulighed med kamera. Tilbuddene spænder fra 500.000 - 1.000.000 inkl. moms alt afhængig af løsning.

2. Brunata:

- a. Der er flere andelshavere, som oplever en hurtigere udskiftning af varmemålere end forventet med en dertilhørende regning på 1-2 tusind DKK. Bestyrelsen diskutererede hvordan vi fremadrettet skal håndtere dette. Cille kontakter Brunata ift. deres praksis og en oplevelse af manglende transparens.

3. Eventuelt:

- a. Søren Zimling har sammen med leverandør foretaget nødvendige TV-inspektioner efter fund af en rotte. Det drejer sig om et brud på kloaken, som bliver lavet indenfor kort tid.

4. Beboerhenvendelser:

- a. Beboerhenvendelser blev diskuteret i god ro og orden.

Der er budgetmøde med ejendomsadministrator og bestyrelsen d. 28. april.