

## Andelsforeningen Strandbo 1 - Referat af bestyrelsesmøde d. 4. februar 2025

### Dagsordenpunkter

#### 1. Foreningens økonomi:

- a. Status på økonomien for foreningen efter godkendt lån. Der skal træffes beslutning vedr. lånetype, og deri effekterne af beslutningen for foreningen.
- b. Bestyrelsen gennemgik driftsbudget, og så et behov for en dybere gennemgang af samtlige poster heriblandt fx diverse serviceaftaler.
- c. Der blev på mødet afgjort, at for nuværende udskyde beslutningen om lånetypen, og ydermere om der kan skæres på fx serviceaftaler, opsættes procedure for arbejder af håndværkere mv. til sikring af en forbedret økonomi og deri en afvisning af optagelse lån.
- d. Bestyrelsen mødes igen d. 24. februar med et udelukkende fokus på økonomi, hvor samtlige poster i driftsbudgettet gennemgås, og der træffes beslutning om eventuel optagelse af lån.

#### 2. Status på reparation af 6. sals kviste:

- a. Der er 10 kviste der skal laves. Der bliver sendt information ud med tidsplan mv., så der sikres en fornuftig kommunikation til beboerne i løbet af foråret.

#### 3. Vedligeholdelsesplan:

- a. Der er blevet lukket nogle hulder ift. brandsikringsufordringer af Søren Zimling.
- b. Der arbejdes på en TV-inspektion, som skal opfylde krav om energimærke og ydermere give information om sætningsskader.

#### 4. Beboerhenvendelser:

- a. Beboerhenvendelser blev diskuteret i god ro og orden.

Bestyrelsen mødes igen d. 24. februar kl. 18:00 på Det Simrer, hvor dagsordenen udelukkende er med fokus på foreningens økonomi.