

AB Strandbo1 - Bestyrelsens beretning 2025/2026

2025/2026 blev et ganske roligt år, hvor bestyrelsen har kunnet fokusere på at gennemgå foreningens driftsaftaler med henblik på at optimere økonomien. Blandt andet er det lykkedes at reducere udgifterne til måtteservice og trappevask med ca. 30 %, uden at det har påvirket kvaliteten væsentligt.

Arbejdet med ejendommens kviste er desuden blevet færdiggjort med et meget tilfredsstillende resultat. Bestyrelsen vurderer, at ejendommens klimaskærm nu i langt højere grad er fremtidssikret, hvilket gerne skulle mindske risikoen for fremtidige vandindtrængninger og større vandskader.

På baggrund af flere vandskader samt betydelige, løbende udgifter til vedligeholdelse af andelshavernes terrazzogulve er det fortsat bestyrelsens ønske at undersøge mulighederne for at udskifte terrazzogulvene med fliser. Samtidig ønsker bestyrelsen, i lighed med mange andre foreninger, at ansvaret for vedligeholdelsen fremadrettet overgår til den enkelte andelshaver. Der vil blive arbejdet videre med mulighederne og de praktiske konsekvenser heraf i det kommende år.

Derudover har bestyrelsen været nødsaget til at vælge en ny valuar, da det har vist sig, at den tidligere vurdering ikke i tilstrækkelig grad afspejlede en korrekt og markedskonform værdiansættelse af ejendommen. Bestyrelsen har derfor fundet det nødvendigt at sikre et mere retvisende grundlag for foreningens fremtidige værdiansættelse.

Vi oplever fortsat udfordringer i samarbejdet med Brunata, særligt i forhold til administration og håndtering af foreningens forbrugsregnskaber. Bestyrelsen overvejer derfor at undersøge alternative leverandører med henblik på at sikre en mere stabil og tilfredsstillende løsning for foreningen.

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne takke beboerne for et godt samarbejde og for den generelle opbakning til foreningens arbejde gennem året. Vi ser frem til endnu et år med fokus på ansvarlig drift, vedligeholdelse og udvikling af foreningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen