

## Driftsbudget for 2024

### Andelsboligforeningen Strandbo

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2023
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgift	3.591.279	3.280.545	3.448.771
Stigning i boligafgift på 8,8% pr. 1.6.2023	0	144.344	0
Stigning i boligafgiften på 16,9% pr. 1.6.2024	354.040	0	0
Lejeindtægt	157.279	187.300	189.482
Altantillæg	961.060	924.600	925.620
Forbedringstillæg	4.200	4.200	4.200
Øvrige indtægter	2.000	31.920	33.760
<b>Samlede indtægter</b>	<b>5.069.858</b>	<b>4.572.909</b>	<b>4.601.833</b>
<b>EJENDOMSUDGIFTER</b>			
Vedligeholdelse	350.000	500.000	345.635
Vedligeholdelse - genopretning og renovering	1.600.000	2.500.000	2.279.927
Indvendig vedligehold	14.400	17.150	17.150
Ejendomsservice og trappevask	465.000	420.000	457.748
Forsikringer	250.810	237.000	228.408
Ejendomsskat	478.640	465.602	465.603
Renovation og rottebekæmpelse og skadedyr	410.600	357.000	352.869
Elektricitet	80.000	54.252	91.229
Gårdlaug inkl. skur m.v.	120.000	360.000	348.000
Vand fællesarealer	20.000	20.000	6.382
<b>Samlede ejendomsudgifter</b>	<b>3.789.450</b>	<b>4.931.004</b>	<b>4.592.951</b>
<b>FORENINGSUDGIFTER</b>			
Administration m.v.	180.000	210.000	211.213
Revision	33.000	32.000	32.000
Rådgiver	30.000	30.000	0
Øvrige foreningsomkostninger samt møder, tlf. godtg.	40.000	35.000	38.772
Valuarvurdering	25.000	20.500	24.200
Gebyrer	20.000	20.000	19.937
Porto, kopier og kontor	15.000	30.000	6.104
Forbrugsregnskaber	45.000	49.000	41.906
IT-omkostninger	3.500	0	3.098
Afskrivning	3.120	3.125	3.125
<b>Samlede foreningsudgifter</b>	<b>394.620</b>	<b>429.625</b>	<b>380.355</b>
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>4.184.070</b>	<b>5.360.629</b>	<b>4.973.306</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>885.789</b>	<b>-787.720</b>	<b>-371.473</b>
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle udgifter (renter og bidrag)	1.554.530	1.341.832	1.569.519
Finansielle udgifter (andre renter)	0	0	3.682
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>1.554.530</b>	<b>1.341.832</b>	<b>1.573.201</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-668.741</b>	<b>-2.129.552</b>	<b>-1.944.674</b>
Skat af årets resultat	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-668.741</b>	<b>-2.129.552</b>	<b>-1.944.674</b>
<b>Likviditet</b>			
Overført til reserveret t/vedligehold ejd.	0	0	-1.944.674
Betalt prioritstafrdrag	-1.361.360	-1.344.000	-1.348.401
Afskrivning	3.125	3.125	3.125
<b>Overført restandel af årets resultat</b>	<b>-668.741</b>	<b>-2.129.552</b>	<b>0</b>
<b>Likviditet</b>	<b>-2.026.976</b>	<b>-3.470.427</b>	<b>-3.289.950</b>