Referat: Bestyrelsesmøde i AB Strandbo 1 - Den 20. oktober 2026

Deltagere: Steen, Cille, Sebastian, Mads Frederik & Casper
Afbud: Ingen
Referent: Casper Siegumfeldt Clausen

1. Dørtelefoner
Projektet er godt i gang. Lyders har etableret de indledende ledningsarbejder, og arbejdet i lejlighederne starter op i uge 44. Der afventes afklaring på de få lejligheder, der har to dørtelefoner (fordelt på to etager).

2. Lejebolig til andelsbolig
Renoveringsarbejdet er endelig i gang, og lejligheden forventes klar inden jul.

3. 5-års altangennemgang
Processen afventer lige nu rådgiveren, før gennemgangen kan sættes i gang.

4. Brunata
Bestyrelsen og foreningens ejendomsadministrator har brugt en del tid på at gennemgå sagen med Brunata. Den oprindelige faktura betales nu for at kunne modtage kreditnotaen, hvorefter sagen forventes afsluttet endeligt.

5. Varmecentraler
Bestyrelsen undersøger muligheden for at etablere ny styring på foreningens tre varmecentraler (stk. 8-10, 12-14 og 16-18). Der indhentes en bredere rådgivningsgennemgang for at skabe et solidt beslutningsgrundlag vedr. dette emne.

6. Økonomi og renter
Et af foreningens lån (F1-lån) står over for en rentetilpasning fra 2,2 % til ca. 3,2 %, hvilket vil medføre en stigning i foreningens årlige ydelse på ca. 318.000 kr.
Obligationerne lukkes om en måneds tid, hvor den præcise rente kendes. F1-lånet vurderes fortsat som det billigste på markedet, og bestyrelsen forventer at fastholde lånet. Endelig beslutning om eventuelle økonomiske tilpasninger træffes, når den faktiske effekt kendes.

7. Håndværkere
Bestyrelsen gennemgår foreningens fasttilknyttede håndværkere.

8. Beboerhenvendelser

Bestyrelsen behandlede beboersager i god ro og orden.

Næste bestyrelsesmøde: 24. november kl. 17:30.