

Referat - Bestyrelsesmøde i Strandbo 1 - den 8. september

Deltagere: Steen, Cille, Sebastian, Mads Frederik & Casper

Ikke deltagende: Ingen

Referent: Casper Siegumfeldt Clausen

Opsamling på generalforsamlingen

- *Ekstraordinær generalforsamling:* Afholdes mandag den 6. oktober 2026 kl. 17:00 i foreningen vedr. terrazzogulve.

Dørtelefoner

- *Leverandør & entreprise:* Lyders er valgt som leverandør og entreprenør.
- *Status & tidsplan:* Kabel- og ledningsarbejde er påbegyndt. Selve monteringen forventes opstartet om 6–8 uger (afventer levering af hardware). Arbejdet tager ca. én dag pr. opgang, hvor håndværkerne skal ind i hver lejlighed ad to omgange af 15–20 minutters varighed samme dag. Andelshavere skal enten være hjemme eller aflevere nøgler til Søren (vicevært).
- *Kommunikation:* Varsles minimum to uger før opstart.
- *Løsning & finish:* Det nye system bliver med video. Efterfølgende malerarbejde er ikke omfattet af entreprisen (og forventes generelt ikke nødvendigt), så andelshavere står selv for eventuel touch-up.

Lejebolig til andelsbolig

- Bestyrelsen har valgt entreprenør, og arbejdet igangsættes hurtigst muligt.

Eventuelt

- *Fakturering:* Gennemgang og drøftelse af uafklarede fakturerer.
- *5-års altangennemgang:* Besluttet at udføre stikprøver på de specifikke elementer, der er omfattet af garantien.
- *Skadedyr (møl):* Møl er observeret i nr. 16. Særlig opmærksomhed opfordres i opgange og lejligheder (tøjskabe, mel, krydderier). Der udsendes en orientering via administrationen.
- *Håndværkerliste:* Foreningens faste håndværkere blev gennemgået med henblik på eventuelle udskiftninger.

Beboerhenvendelser

- Gennemgang og afklaring af indkomne beboersager fra sommerperioden.

Næste bestyrelsesmøde er d. 20. oktober kl. 17:30 på Det Simrer.