

Deltagere: Sebastian, Cille, Mads Frederik, Kim & Casper

Referent: Casper Siegumfeldt Clausen

Årsrapport

- Bestyrelsen gennemgik foreningens årsrapport med særligt fokus på det generelle resultat, likviditeten samt andelsværdien. I samme ombæring blev den seneste valuarvurdering gennemgået.

Budget

- Budgettet for den kommende periode blev gennemgået. Bestyrelsen lavede blandt andet nedslag i den forventede stigning af boligafgiften. Stigningen drives i høj grad af de nye ejendomsvurderinger og de deraf stigende ejendomsskatter.

Generalforsamlingspunkter

- **Terrazzogulve:** Bestyrelsen gennemgik en model for udskiftning af terrazzogulve. Denne model er inkluderet som en del af generalforsamlingsudsendelsen.
- **Bestyrelsesvalg:** Samtlige siddende medlemmer af bestyrelsen genopstiller til valget på generalforsamlingen.

Punkter der ikke relaterer sig direkte til budgetmøde

- **Brunata:** Bestyrelsen drøftede de fortsatte udfordringer med Brunata sammen med Kim. Foreningen samt et par andelshavere skulle have haft overført penge retur på grund af en fejl fra Brunatas side. I stedet for at modtage de korrekte krediteringer, er der imidlertid blevet fremsendt rykkere. Sangea og bestyrelsen holder fortsat skarpt øje med situationen og reagerer på Brunatas manglende professionalisme samt fejlbehæftet håndtering af regninger og administration.
- **Dørtelefoner:** Bestyrelsen har truffet den endelige beslutning om at igangsætte et dørtelefonsprojekt, hvor de gamle dørtelefoner udskiftes til en ny model med integreret kamera. Der er i alt indhentet 5 tilbud fra forskellige leverandører. Bestyrelsen har bevidst fravalgt de tilbud, der indeholdt abonnements- og licensløsninger (selvom disse er udbredte i mange foreninger i dag). Begrundelsen er, at det vil påføre driftsbudgettet unødige, faste omkostninger. Derudover vil en teknologisk platform kræve ekstern vedligeholdelse, som leverandøren kun dækker i 6 år, hvorefter foreningen vil være sårbar over for stigende licens- og serverpriser på markedet. Bestyrelsen har derfor valgt en mere driftssikker og "gammeldags" løsning baseret på fast ledningsføring uden en fordyrende teknologisk platform.
- **Lejebolig til andelsbolig:** Foreningen ejer en lejebolig, som skal konverteres til en andelsbolig. Det er tidligere besluttet, at boligen skal gennemgå en minimumsrenovering inden salg. Formålet er at udbedre fejl og mangler, så foreningen ikke efterfølgende stilles i en u hensigtsmæssig eller juridisk sårbar situation over for en ny køber. Boligen sættes til salg umiddelbart efter den kommende generalforsamling, når renoveringen er afsluttet.