

Referat af bestyrelsesmøde i Strandbo 1 - D. 28. oktober

Deltagere: Steen, Cille, Sebastian, Mads Frederik, Casper, Søren (vicevært) & Kim (ejendomsadm.)

Ikke deltagere: Alle deltog.

Referent: Casper Siegumfeldt Clausen

Terazzogulve

- Bestyrelsen diskuterede terazzogulve og deri, hvordan vi kunne finde en model, som er fornuftig praktisk såvel som juridisk. Bl.a. derfor deltog både Søren og Kim på bestyrelsesmødet.
- Foreningen har flere andelshavere med terazzogulve, hvilket skaber omkostninger for foreningen, da andelshavere ikke vedligeholder deres gulve løbende. Derfor vil det være hensigtsmæssigt for foreningens økonomi, og andelshavernes ansvarstagen med en ny model.
- Konkret er der en lejlighed, som kræver et nyt terazzogulv, hvor det vil være billigere for foreningen at betale for støbning og klassiske fliser. Andelshaver vil få en mere holdbar løsning, og foreningen vil ikke længere have vedligeholdspigten ej heller omkostninger for dyre terazzogulve. Dette vil i forhold til den konkrete case være en frivillig aftale mellem foreningen og andelsejer. Denne model vil komme på næste generalforsamling.

Brunatta

- Foreningen har i en længere periode oplevet et uholdbart samarbejde med Brunatta, hvor Cille har brugt utrolige antal timer på gennemgang af faktura mv., hvilket har resulteret i en større kreditering til foreningen. Dette drejer sig bl.a. om besøg, som ikke skulle have været der mv.
- Garantier er hævet (fra 2 år til 5 år) på målerne. Kim afsøger markedet for alternativer.

Dørtelefoner

- Bestyrelsen diskuterede de forskellige muligheder, og Mads Frederik indhenter tilbud fra flere kendte leverandører.

Valuarvurdering og ejendomsomkostninger

- Vi skal have en opdateret valuarvurdering fra det nye år (2026), og Steen sørger for at sætte dette i gang.

Eventuelt med Søren & Kim

- Bestyrelsen gennemgik diverse med Søren og Kim, som bar præg af mere operationel karakter heriblandt godkendelser af fakturaer mv. Her vil Cille være næstformand, som giver bestyrelsen bedre muligheder inde på vores faktura platform.

Vi sendte Søren & Kim hjem

Kvistprojektet

- Kvistprojektet har været igang længe, og vi er endelig noget til kvalitetssikring på 2-3 lejligheder. Derefter vil projektet være færdigt.

Trappevask

- Bestyrelsen diskuterede økonomien ift. trappevask, og her vil Steen afsøge markedet for eventuelle forbedringer.

Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen diskuterede beboerhenvendelser i god ro og orden.

Næste møde er d. 25. november kl. 18 på Det Simrer.