

Referat af bestyrelsesmøde i Strandbo 1 - D. 1. september

Til stede: Sebastian, Mads-Frederik, Steen & Casper

Afbud: Cille

Bordet rundt

- Bestyrelsen startede med bordet rundt efter sommerferien.

Kvistprojektet

- Status på kvistprojektet er, at der er et par lejligheder tilbage, og vi for stort set alle lejligheder holder os til budgettet for arbejderne.

Dørtelefoner

- Bestyrelsen diskuterede op og ned ift. dørtelefonmuligheder, og hvordan vi bedst muligt rammer en balance mellem pris, brugervenlighed og fremtidssikring.
- Det blev besluttet at søge tilbud på en dørtelefonmulighed med kamera men uden abonnementsløsning og app, som mange løsninger kommer med i dag. Det blev diskuteret, hvordan vi sikrer en løsning, som er hensigtsmæssig for alle i foreningen. Muligheden for opdatering er nødvendig, og bestyrelsen har vurderet, at det kan give værdi, at andelshavere kan se, hvem de rent faktisk lukker ind.
- Bestyrelsen får hjælp af SANGEA til at indhente fire tilbud, da de nuværende tilbud er forældede og uden transparens i, hvad der koster hvad. Efter indhentning af tilbud vil leverandøren blive bedt om at komme forbi til en gennemgang og samtidig levere referencer, så vi sikrer, at de kan levere opgaven.

Lejeboliger til andelslejligheder

- Informerede om, at to lejeboliger har været i lodtrækning, og foreningen derfor indkasserer penge.

Brunata

- Bestyrelsen vendte kort Brunata, men da Cille (afbud) havde det bedste overblik, forblev diskussionen kort.

Model for terrazzogulv

- Bestyrelsen vendte, hvordan vi som forening kan finde en model for terrazzogulve, som giver værdi for alle. Andelshavere uden terrazzogulv i øjeblikket betaler for andelshavere med terrazzogulv. Terrazzogulvet er utrolig dyrt for foreningen, og med generelt stigende priser er det ikke hensigtsmæssigt, at foreningen skal betale for den enkelte andelshavers manglende vedligehold.
- Bestyrelsen inviterer Kim (SANGEA) og Søren Zimling (Vicevært) med til næste bestyrelsesmøde d. 27. oktober for at få forskellige nuancer på en fremtidig model.

Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen vendte beboerhenvendelser i god ro og mag.