

Referat af bestyrelsesmøde i Strandbo 1 - D. 2. juni

Referent: Casper Siegumfeldt Clausen

Til stede: Cille, Sebastian, Casper & Steen

Ikke tilstede: Mads Frederik

Gennemgang af Generalforsamling

Bestyrelsen drøftede kort den nyligt afholdte generalforsamling, hvor især den konstruktive diskussion om terrazzogulve blev fremhævet positivt.

Kvistprojektet

Kvistprojektet skrider fornuftigt fremad. Tidsplanen fremstår nu mere realistisk og overkommelig, hvilket bidrager til en mere kontrolleret fremdrift og styring af projektet.

Dørtelefoner

Bestyrelsen planlægger at udskifte dørtelefonerne i andet halvår af 2025 og undersøger i den forbindelse forskellige løsningsmuligheder.

Der pågår en diskussion i bestyrelsen om, hvilken løsning der skal vælges: en billig, en mellemløsning eller en eksklusiv løsning. Teknologien inden for dørtelefoni har udviklet sig markant, og der er nu mulighed for funktioner som kamera, hvor man kan se, hvem der ringer på, og mulighed for at åbne via telefonen – for eksempel for PostNord, hvis man ikke er hjemme.

Prisforskellen efter moms ligger på cirka 500.000 DKK til 1.000.000 DKK. Bestyrelsen ønsker at træffe en fremtidssikret beslutning og ikke blot vælge en hurtig, billig løsning, der skal udskiftes igen om 5-10 år.

Lejebolig konverteres til andelsbolig: Strandboulevarden 18, 5. th.

Boligen var i dårlig stand, hvilket potentielt kunne medføre store mangler for foreningen. Derfor blev det besluttet kun at udbedre de nødvendige skader, så foreningen undgår mangler og samtidig kan indregne eventuelle forbedringer.

Murerarbejdet mangler stadig og styres af Søren Zimling. Det forventes, at boligen kan sættes til salg omkring sommerferien.

Brunata

Der har været betydelige udfordringer med Brunata, og bestyrelsen stiller sig meget kritisk over for deres håndtering. Cille har ydet en stærk og vedholdende indsats, som har resulteret i en forbedret situation for foreningen. Dette inkluderer både en forlængelse af garantien og udskiftning af målere på Brunatas regning i stedet for foreningens.

Beboerhenvendelser

Bestyrelsen drøftede de indkomne beboerhenvendelser på en god og ordentlig måde.