

A/B Strandbo I
Ejd.nr.: 1-450

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Strandbo I

År 2022, tirsdag den 8. november, kl. 17.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i baghuset Studiet, Blegdamsvej 114B, 2100 København Ø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Ændring af § 13 i vedtægten (husdyrhold)
Teksten i § 13 i vedtægten foreslås erstattet og ændret til følgende ordlyd:

Husorden:

"Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v. Sådanne regler er til enhver tid bindende for alle andelshavere.

Uanset bestemmelser om forbud mod husdyrhold er det altid tilladt at holde førerhund.

Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død."

Nuværende § 13:

Husorden:

"Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden. Det er forbudt at holde dyr i ejendommen uden bestyrelsens skriftlige tilladelse. Bestående rettigheder om husdyrhold kan ikke bortfalde førend dyrets død.

Bestyrelsen giver kun skriftlig tilladelse i en begrænset midlertidig periode, når der er tale om særlige omstændigheder, såsom sygdom, skilsmisse eller død. Bestyrelsen træffer regler herom.

Indtil andet bestemmes fungerer de hidtil gældende regler for husorden, som de har eksisteret, mens ejendommen havde status som udlejningsejendom.

Et medlem har altid ret til at holde førerhund."

Ved generalforsamlingen var 47 ud 118 andelshavere repræsenteret heraf 26 ved fuldmagt. Til stede var desuden administrationen ved Michael Suhr Fabrin fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

1. Valg af dirigent og referent

Michael Suhr Fabrin tilbød at være dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, med generalforsamlingens samtykke, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Ændring af § 13 i vedtægten (husdyrhold) Teksten i § 13 i vedtægten foreslås erstattet og ændret til følgende ordlyd:

Husorden:

"Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v. Sådanne regler er til enhver tid bindende for alle andelshavere.

Uanset bestemmelser om forbud mod husdyrhold er det altid tilladt at holde førerhund. Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.”

Nuværende § 13:

Husorden:

”Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden. Det er forbudt at holde dyr i ejendommen uden bestyrelsens skriftlige tilladelse. Bestående rettigheder om husdyrhold kan ikke bortfalde før dyrets død.

Bestyrelsen giver kun skriftlig tilladelse i en begrænset midlertidig periode, når der er tale om særlige omstændigheder, såsom sygdom, skilsmisse eller død. Bestyrelsen træffer regler herom.

Indtil andet bestemmes fungerer de hidtil gældende regler for husorden, som de har eksisteret, mens ejendommen havde status som udlejningsejendom.

Et medlem har altid ret til at holde førerhund.”

Forslaget blev læst op af dirigenten, og derefter motiveret af forslagsstiller, efterfulgt af gode drøftelser i forsamlingen om potentielle udfordringer med hunde-gøen, udfordringer med håndhævelse, naboskaber og behovet for regler der sikrer ro.

Forslaget blev efter skriftlig afstemning **vedtaget** med stemmerne:

33	for
0	blanke
14	imod

Dirigenten erklærede forslaget for vedtaget, da der var over 2/3 flertal for forslaget af de tilstedeværende, hvorfor det jf. vedtægtens bestemmelse om vedtægtsændring var endelig vedtaget.

Der var efterfølgende drøftelser om fremtidig ændring af husordenens bestemmelser, som ikke er reguleret ved ovenstående, og fortsat endnu ikke har en bestemmelse om husdyr. Forslagsstiller arbejder på at få fremlagt ændring af husorden til generalforsamlingens godkendelse. Det blev foreslået at lægge skriftlige udkast op i et åbent forum, til medlemmernes gennemgang og drøftelse, forinden generalforsamlingens stillingtagen.

Da der ikke var flere punkter til behandling, hævdede dirigenten kl. 17:45 generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, d. 9. november 2022

Underskrift med NemID i henhold til vedtægter:

Dirigent:

Michael Suhr Fabrin

Bestyrelsesformand:

Poul Have Nielsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Cecilie B. Rosentoft

Katrine May

Sebastian L. Peronard

Sinor Soltanizadeh

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sinor Soltanizadeh

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-874239139550

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-11-10 10:16:07 UTC

NEM ID 

Poul Have Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Strandbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-855065160844

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-11-11 06:16:27 UTC

NEM ID 

Michael Suhr Fabrin

Administrator

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-11-11 07:30:23 UTC

NEM ID 

Katrine May

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-812714196669

IP: 172.225.xxx.xxx

2022-11-11 09:44:34 UTC

NEM ID 

Cecilie Bindslev Rosentoft

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandbo

Serienummer: f091f811-4208-4433-a888-ac95cc7fad78

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-11-11 11:40:03 UTC

Mit 

Sebastian Louis Peronard


Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Strandbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-196651677196

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-11-14 08:10:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 48718-2ABE8-BBMQK-ZJOP4-WQD4U-4E2J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>